INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

U/S. of (5) of the W. B. Prevention of under valuation of instruments Rule 1394
Market Value Assessed Rs 323500/-
Deficit Stamp duty of Rs 16370

Exempted vide G. O. No. 2321 F.T. dt 23/12/05 on
SD Rs 13200/-
Registration Fee/Rs 1452/-

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
30.3.06

-।। মং ৬০,০০০, ষাট হাজার টাকা পণ মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।-

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী সুনীল চন্দ্র দে, পিতা মৃত নফর চন্দ্র দে, জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ১৪ নং সূর্য্য সেন পল্লী, পোঃ- হরিদেবপুর, থানা- ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা-৭০০০৮২, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

Admissible under Regn. ... of the ... and u/s ... of the West Bengal L. R Act 1955, duly Stamped ~~(Exempted from/does not require stamp duty)~~ under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Schedule 1A No 23

কোবালা দাত্রী :- শ্রীমতি মনিবালা দাস, স্বামী শ্রী নরেশ দাস, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- এস. এস. ধাওয়ান কলোনী, থানা - ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা-৭০০০৮২, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
19.6.06

Sl. No 10792

Sold to Sunit Dey

of 14, Surya Sen pally

Kol-82

Kolkata Collectorate.
Treasury.

Treasurer

Dated 7/6/2004.

Presented for registering at 11/05 AM/PM on 10th 5000/- Fine day of 6000/- 2004 at the office of the Dist. Sub-Registrar, Alipore, South 24 Parganas by Manikala Das executant/claimant/one of the executants/claimants.

Manikala Das
W/O Naresh Das
S/O W/O D/O S. S. Dhawan Colony P.O. T. Pukur
of Kol-82
P.S.
District-South 24 Parganas.
by Caste-Hindu/Muslim H/wife.
by Profession

District Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

10.6.04

টিপ সহি মণিকলা দাস
বাঃ হাঃ বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ

টিপ সহি মণিকলা দাস
বাঃ হাঃ বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠ

দেবাশীষ দাস

Debashis Das

S/O W/O D/O
of 31 Motilal Gupta Road, Kol-8
P.S.
District-South 24 Parganas.
by Caste-Hindu/Muslim
by Profession

District Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

10.6.04

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত যাহা ৪নং বিধিমতে রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত ছিটে বেড়ার দেওয়াল যুক্ত ১৫০ বর্গফুট পরিমিত দোকান ঘর মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও হক হকুকাদি ও যাতায়াতের রাস্তার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাশ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা সাবেক বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর, এ.ডি. এস.আর.অফিস বেহালা, কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এস.এস.ইউনিটের এলাকাধীন ১২২ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, অত্র জেলা কালেক্টারীর ২৩ নং তৌজি ভুক্ত, পরগনা- মাগুরা, জে:এল:নং- ১২, মৌজা- সৈয়দপুর গ্রামের ১নং পার্ক লেন, থানা পার্কস্ট্রীট নিবাসী জ্ঞানেন্দ্র নাথ বসুর পুত্র শ্রী নীহার কুমার বসুর স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত নীহার কুমার বসু বিগত ইংরাজী ১৯৫৬ সালে বেহালা সাব-

SL. No 10792

Sold to Sunit Dey

of 14, Surya Sen Pally
Kol-82

Kolkata Collectorate.
Treasury.

Treasurer

Dated 7/6/2004.

1 — 5000/-
1 — 1000/-
6,000/-

Office of the Dist. Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

District Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

10/6/04

রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির, ৯ নং ভল্যুমের ১৯৪ হইতে ২০০ নং পাতায় ১৯৪০ নম্বর দলিল মূলে আমার পূর্ব্বতন বায়া ৮নং ইজ্জাতুল্লা লেন, থানা- টালিগঞ্জ, নিবাসী শ্রী বিজয়কৃষ্ণ রায়ের স্ত্রী শ্রীমতী অমিয়া রানী রায়ের নিকট বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হন ও শ্রীমতী অমিয়া রানী রায় উক্ত খরিদা মতে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১৯৯২ সালে দুই কেতা দলিল মূলে আমি অত্র দাত্রী ও আরও ৯ জনের নিকট একত্রে আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ১৩৫৯৭ নং দলিল মূলে ও বেহালা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ১৯৮৮ নং দলিল মূলে রাস্তা দোকান ঘর সহ মোট খরিদা ১৫ কাঠা ৯ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ব হইয়াছেন ও একত্রে ২৯ জনের মধ্যে আমি একজন যথাক্রমে ১।২৯ রকম অংশ যাহা বাংলা মাপে কমবেশ ৮ আট ছটাক ২৬ ছাব্বিশ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত ছিটে বেড়ার দেওয়াল যুক্ত একখানি দোকান ঘর সহ খরিদ করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগ দখল করিতেছি ও উহা বিক্রয় করিবার আমার উপযুক্ত স্বত্ব দখল আছে ও উহা বর্ত্তমান সোদপুর বাজার নামে পরিচিত যাহা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত হইতেছে।

এক্ষণে কোবালা দাত্রী আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমার খরিদা উক্ত রাস্তা সহ ৮ আট ছটাক ২৬ ছাব্বিশ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১২০ বর্গফুট পরিমিত ছিটে বেড়ার দেওয়াল ও টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা

তাহা অবগত হইয়া মবলগে ৬০,০০০, ষাট হাজার টাকা পণে খরিদ করিতে চাহিলে আমি অত্র দাতা উক্ত পণ মূল্য বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া অদ্য তারিখে নিম্ন জায় মোতাবেক পণের ৬০,০০০, ষাট হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার অদ্যাবধি যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার, দাবী, দাওয়া, লভ্য, হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং - ভবিষ্যতে যাহা কিছু বর্তাইতে পারে তৎ সমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে অদ্য হইতে কোবালা দাত্রী আমার হইতে সম্পূর্ন রূপে লোপ ও ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া কোবালা গ্রহীতা আপনার উপর বর্তাইল ও অর্শাইল এবং কোবালা গ্রহীতা আপনি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার কায়েম হইয়া সরকারী সেরেস্তায় এবং কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অফিসে সাবেক নাম খারিজ পূর্বক আপনার নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয় যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে স্ত্রী, পুত্র কন্যা, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ষোল আনা মালিক স্বরূপে যদৃচ্ছা সহকারে ভোগ দখল ও ব্যবসাদি পরিচালনা করিতে থাকুন, তাহাতে কোবালা দাত্রী আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগণ বা শরিকানগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিতে পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে সর্বত্র অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

কোবালা দাত্রী আমি আরো প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিলের - বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোন আদালতে কোনরূপ মোকদ্দমা দায়ের নাই বা তাহা কাহারও খোর পোষের দায়ে বা জামিনের দায়ে কোন আদালতের নিকট দায়বদ্ধ নহে বা তাহাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা লিয়েন নাই, তাহাতে আমার অপর কোন শরিক, অংশীদার বা ভাড়াটিয়া আদি নাই, উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোনরূপ চুক্তিবদ্ধ হইয়া বায়নার টাকা অগ্রিম লই নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ন নিদ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং তাহা বিক্রয় করিবার আমার উত্তম ও উপযুক্ত ক্ষমতা যুক্ত স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

উপরোক্ত উক্তির কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রমানিত হইলে আমি মাফিক আইনের আমলে আসিব এবং পণের সমুদয় টাকা আপনাকে আমি দাত্রী এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

যদ্যপি লেখকের ভ্রম বশতঃ বা অন্য কোন কারণে কোবালা গ্রহীতা আপনার অত্র দলিলে খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্ব দখল দৃঢ়ী করণার্থে অত্র দলিলের পৃষ্ঠপোষকতায় কোন- রূপ সংশোধনী বা পরিপূরক দলিলের প্রয়োজন হয় তাহা বলিবা মাত্র কোবালা দাত্রী আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ তাহা আপনার নিজ খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সবল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে অত্র কোবালা মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত হইয়া এবং পণের সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অদ্য তারিখে আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ

Office of the Dist. Sub-Registrar-II ★ Alipore, South 24 Parganas ★

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

10/6/04

ইংরাজী সন ২০০৪ সালের- ৭ই জুন মোতাবেক বাংলা সন ১৪১১ সালের - ২৬শে জ্যৈষ্ঠ।

।। বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ও চৌহদ্দিদ ।।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর, এ.ডি.এস.আর. অফিস- বেহালা, কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত, তৌজি নং-২৩, পরগনা- মাগুরা, অত্র জে:এল:নং-১২, মৌজা- সৈয়দপুর গ্রামে হাল ৩০১ নং খতিয়ানে ১১১ নং দাগে মোট ১৫ কাঠা ৯ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমির মধ্যে আমার খরিদা ৩।২৯ রকম অংশে বাংলা মাপে কমবেশী রাস্তা সহ ৮ আট ছটাক ২৬ ছাব্বিশ বর্গফুট বাস্তু জমি যাহা তদুপরিস্থিত ১২০ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল ও টালির ছাউনি যুক্ত দোকান ঘর যাহা তৎসহ কমন প্যাসেজ ব্যবহারাদির সর্ববিধ ইজমেন্ট বত্ত্ব স্বত্তাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

-: তপশীল টাকার জমা :-

অদ্য তারিখে নগদে ১০০, একশত টাকার নোট ৬০০ কেতায়- ৬০,০০০.০০, টাকা

সবলগে ষাট হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক :-

শ্রীরাহুল দত্ত
এ্যাডভোকেট,
আলিপুর জজ কোর্ট,
কোলকাতা-৭০০০২৭।

টাইপকারক :-

A. Shim Paul.
আলিপুর জজ কোর্ট,
কোলকাতা-৭০০০২৭।।

টিপ ছাপ শ্রী ... দত্ত
লে: রাহুল দত্ত

ইসাদি :-

শ্রী ... চক্রবর্তী
কে. কে. রোড -
কোলকাতা - ৭০০০৮২

রাহুল দত্ত
আলিপুর জজ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭

Registered in

Book No. I

Volume No. 92

Pages 923 to 932

Being No. 0 5002

for the year 2006

Office of the Dist. Sub-Registrar-II, South 24 Parganas, Alipore

[illegible] Sub-Registrar [illegible]
Alipore, South 24 Parganas

Office of the Dist. Sub-Registrar-II, South 24 Parganas, Alipore

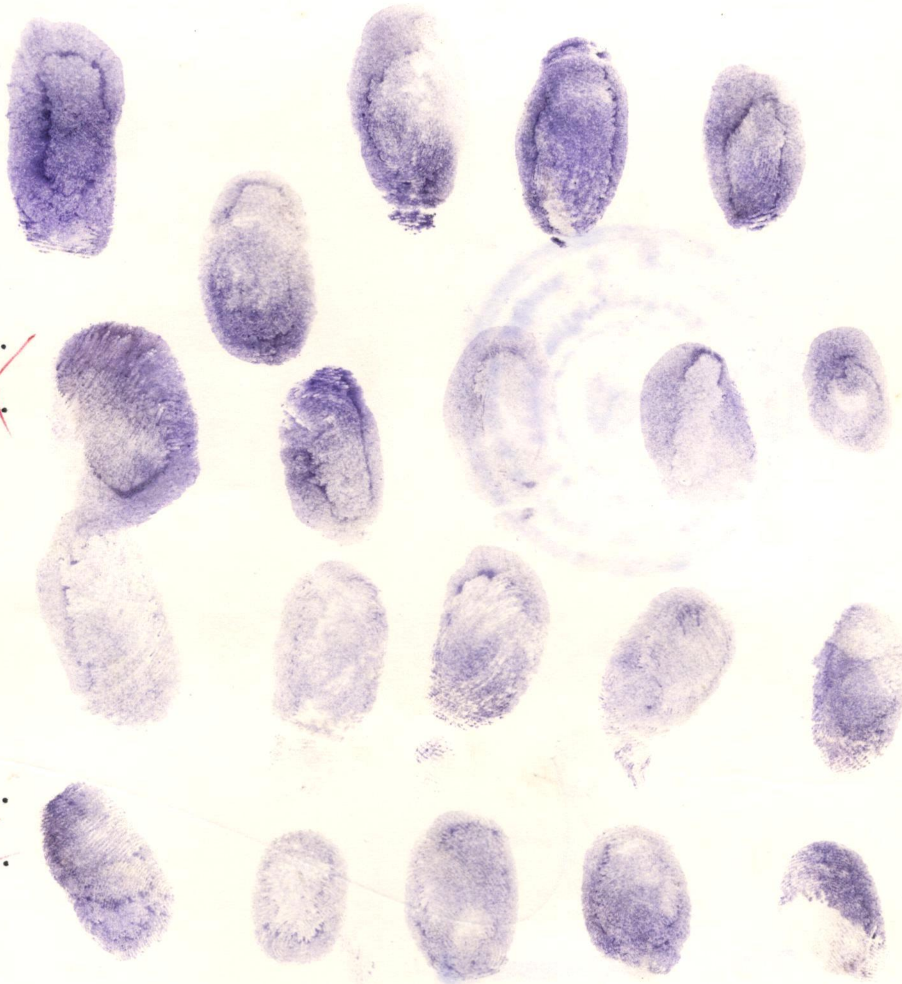
[illegible] Sub-Registrar [illegible]
Alipore, South 24 Parganas
1 MAR 2007

right hand

Name..............................

Signature..............................

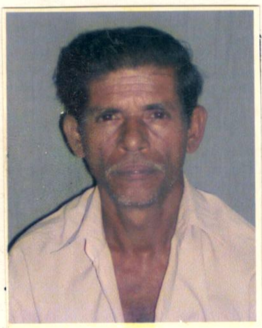
left hand



right hand

Name..............................

Signature..............................



left hand

right hand

Name..............................

Signature..............................

Photo

left hand

right hand

Name..............................

Signature..............................

Photo

left hand

right hand

Name..............................

Signature..............................

District Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas